Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Романтиков в городе Новосибирске (далее – МКД) в очно-заочной форме

г. Новосибирск. 18 сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК Дивногорский» (ОГРН 1145476143240).

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Начало голосования **08 августа 2017 года,** в **20 часов 00 минут.,** Место проведения: во дворе многоквартирного дома № 9 по ул. Романтиков в г. Новосибирске.

Дата и время окончания голосования **15 сентября 2017 года,** время **20 часов 00 минут.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения собственника).

Место сбора решений и подведения итогов общего собрания собственников: **г. Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56, офис управляющей компании.**

Сообщение о проведении собрания было размещено 25 июля 2017 г. в общедоступном месте – на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в подъезд МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4033 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4 033 голосов** собственников (100 % голосов).

Повестка собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Романтиков в г. Новосибирске и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Выбор совета многоквартирного дома № 9 по ул. Романтиков в г. Новосибирске.

3. Наделение совета многоквартирного дома № 9 по ул. Романтиков в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 9 по ул. Романтиков в г. Новосибирске.

5. Наделение ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

6. Установление порядка расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных на входных дверях каждого подъезда и в каждом подъезде МКД на 1 этаже.

8. Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романтиков, д. 5, кв. 56.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата, место, время проведения очной части голосования:

Дата и время: 08 августа 2017 г. с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут.

Место: во дворе многоквартирного дома № 9 по ул. Романтиков в г. Новосибирске.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения собственника).

Заполненный бланк для голосования на очной части очно-заочного голосования должен быть передан инициатору собрания.

Присутствующие на очной части голосования – согласно реестру собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Жернова Николая Константиновича – генерального директора ООО «УК Дивногорский»,
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросам повестки собрания и передать заполненные бланки голосования инициатору собрания.
РЕШИЛИ: бланки решений заполнить дома и передать до окончания срока заочной части голосования инициатору собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата и время окончания голосования на заочной части голосования 15 сентября 2017 г. 20 часов 00 минут.

Адрес, по которому передавались заполненные бланки голосования: г. Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56, офис управляющей компании.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.
Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования должен быть заполнен и передан Инициатору общего собрания в срок до 20 часов 00 минут 15 сентября 2017 года.

До 20 часов 00 минут 15 сентября 2017 года переданы заполненные бланки голосования (решения собственников)в количестве 27 штук.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие – **1022,3 голосов** (25,34 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД), согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно.

Приложение:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Романтиков в г. Новосибирске, получивших 28.07.2017 сообщение о проведении с 20-00 часов 08.08.2017 по 20-00 часов 15.09.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений в этом доме и бланк решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на собрании;
2. уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий доверенностей представителей собственников;

Председатель собрания: _____ **Н.К. Жернов**

Секретарь собрания: _____ **С.Н. Русанов**