**Протокол №1/16**

общего собрания правообладателей в форме заочного голосования

многоквартирного жилого **дома 9, улица Романтиков, в городе Новосибирске**

г. Новосибирск 23 декабря 2016 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования: 09 ч.00 мин. «01» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) от правообладателей помещений: 10 ч.00 мин. «23» декабря 2016 г.

Дата и место составления протокола Общего собрания: 23.12.2016 г., город Новосибирск,
ул. Романтиков, дом 5, кв.56.

Дата и место подсчета голосов: 23.12.2016 г., город Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56.

Инициатор собрания в форме заочного голосования: застройщик микрорайона - ООО «СЛК».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4033,00 кв.м., что составляет 100% голосов.

По состоянию на 23.12.2016 г. проголосовало 77,18% правообладателей, что составляет 3112,9 кв.м.

**Повестка дня общего собрания правообладателей:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей компании в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к договору между собственником и управляющей компанией в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией.

1) По **первому вопросу** было предложено выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА **77,18 %** *голосов*

ПРОТИВ 0,00 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателей помещений в форме заочного голосования количеством голосов **77,18 %** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

- Выбрать председателя собрания: **Дуброва Сергея Геннадьевича**.

- Выбрать секретаря собрания: **Паукову Олесю Викторовну**.

- Выбрать членов счетной комиссии, в следующем составе:

* 1. Дубров Сергей Геннадьевич
	2. Паукова О.В.

2) По **второму вопросу** было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом 9, по адресу: город Новосибирск, ул. Романтиков – управляющая компания.

Результаты голосования:

ЗА **77,18 %** % *голосов*

ПРОТИВ 0,00 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателей помещений в форме заочного голосования количеством голосов **77,18 %** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Новосибирск, улица Романтиков, дом 9 -**управление управляющей компанией.**

3) По **третьему вопросу** было предложено выбрать в качестве управляющей компании **ООО «УК Дивногорский»**, *в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

Результаты голосования:

ЗА **77,18** *голосов*

ПРОТИВ 0,00 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателейпомещений в форме заочного голосования количеством голосов **77,18%** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

Избрать в качестве управляющей организации: **ООО «УК Дивногорский».**

3) По **четвертому вопросу** было предложено *утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к договору между собственником и управляющей компанией в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией*

Результаты голосования:

ЗА **77,18%** *голосов*

ПРОТИВ 0,00 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателей помещений в форме заочного голосования количеством голосов **77,18 %** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

**Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Дивногорский» и собственниками помещений.**

*Приложения:*

- бюллетени с подписями правообладателей помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.

Члены счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубров С.Г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паукова О.В.