

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Надежды в городе Новосибирске (далее – МКД) в очно-заочной форме

г. Новосибирск.

06 июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК Дивногорский» (ОГРН 1145476143240).

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Начало голосования **19 июня 2017 года, в 20 часов 00 минут.**, Место проведения: во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске.

Дата и время окончания голосования **30 июня 2017 года, время 20 часов 00 минут.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения собственника).

Место сбора решений и подведения итогов общего собрания собственников: **г. Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56, офис управляющей компании.**

Сообщение о проведении собрания было размещено 08 июня 2017 г. в общедоступном месте – на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в подъезд МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **5809,00 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2 725,5 голосов** собственников (100 % голосов).

Повестка собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске.
3. Наделение совета многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске.
5. Предоставление общего имущества собственников помещений МКД (фасада здания), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (баннер).
6. Установление ежемесячной платы за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (фасада здания), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (баннер).
7. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД с ООО «СЛК».
8. Наделение ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.
9. Установление порядка расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещение сведений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в подъезд.
11. Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романтиков, д. 5, кв. 56.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата, место, время проведения очной части голосования:

Дата и время: 19 июня 2017 г. с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут.

Место: во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения собственника).

Заполненный бланк для голосования на очной части очно-заочного голосования должен быть передан инициатору собрания.

Присутствующие на очной части голосования – согласно реестру собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Жернова Николая Константиновича – генерального директора ООО «УК Дивногорский»,

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросам повестки собрания и передать заполненные бланки голосования.

РЕШИЛИ: бланки решений заполнить дома и передать до окончания срока заочной части голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата и время окончания голосования на заочной части голосования 30 июня 2017 г. 20 часов 00 минут.

Адрес, по которому передавались заполненные бланки голосования: г. Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56, офис управляющей компании.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования должен быть заполнен и передан Инициатору общего собрания в срок до 20 часов 00 минут 30 июня 2017 года.

До 20 часов 00 минут 30 июня 2017 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 117 штук.

из них: признаны недействительными решения (бюллетени) в количестве 39 штук, ввиду того, что голосовали лица, не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие – **2070,2 голосов** (75,96 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД), согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня - выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске Жернова Николая Константиновича, секретарем собрания Русанова Сергея Николаевича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 1993 голоса (96,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ - 53,5 голосов, (2,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,7 голосов (1,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске Жернова Николая Константиновича, секретарем собрания Русанова

Сергея Николаевича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня - выбрать совет многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске в составе: Малолетков Юрий Владимирович (кв. 163), Василевич Виктория Николаевна (кв. 160), Моргунова Анна Валерьевна (кв. 123), Сергеев Валентин Сергеевич (кв. 110), Ходько Вячеслав Александрович (кв. 20), Скоробогатова Ирина Владимировна (кв. 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2046,5 голосов (98,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,7 голосов (1,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

выбрать совет многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске в составе: Малолетков Юрий Владимирович (кв. 163), Василевич Виктория Николаевна (кв. 160), Моргунова Анна Валерьевна (кв. 123), Сергеев Валентин Сергеевич (кв. 110), Ходько Вячеслав Александрович (кв. 20), Скоробогатова Ирина Владимировна (кв. 1).

3. По третьему вопросу повестки дня - наделить совет многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1984,6 голосов (95,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,6 голосов (4,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

наделить совет многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня - выбрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске Ходько Вячеслава Александровича (кв. 20).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1997,7 голосов (96,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 72,5 голосов (3,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

выбрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске Ходько Вячеслава Александровича (кв. 20).

5. По пятому вопросу повестки дня - предоставить общее имущество собственников помещений МКД (фасад здания), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (баннер).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1824,2 голосов (66,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПРОТИВ – 158,9 голосов, (5,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 87,1 голосов (3,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ:

предоставить общее имущество собственников помещений МКД (фасад здания), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (баннер).

6. По шестому вопросу повестки дня - установить ежемесячную плату за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (фасад здания), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (баннер размером 12м.*21 м.) в сумме 10 000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1743,45 голосов (84,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 240,3 голосов, (11,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 86,45 голосов (4,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

установить ежемесячную плату за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (фасад здания), для установки и эксплуатации рекламной конструкции (баннер размером 12м.*21 м.) в сумме 10 000 рублей в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня - заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД с ООО «СЛК».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1811,65 голосов (87,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 184 голоса, (8,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 74,55 голосов (3,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений МКД с ООО «СЛК».

8. По восьмому вопросу повестки дня - наделить ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1364,25 голосов (65,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 394,6 голосов, (19,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 311,35 голосов (15,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

наделить ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня - установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1767,7 голосов (85,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 131,9 голосов, (6,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 170,6 голосов (8,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

10. По десятому вопросу повестки дня - утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в подъезд.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2016,7 голосов (97,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 53,5 голосов, (2,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в подъезд.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня - утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романтиков, д. 5, кв. 56.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2032,4 голосов (98,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,8 голосов (1,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романтиков, д. 5, кв. 56.

Приложение:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Надежды в г. Новосибирске, получивших 08.06.2017 сообщение о проведении с 20-00 часов 19.06.2017 по 20-00 часов 30.06.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений в этом доме и бланк решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на собрании;

2. уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;

3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

5. решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий доверенностей представителей собственников;

Председатель собрания: _____ **Н.К. Жернов**

Секретарь собрания: _____ **С.Н. Русанов**