Протокол №1/53
общего собрания правообладателей в форме заочного голосования
многоквартирного жилого **дома 2, улица Надежды, в городе Новосибирске**

г. Новосибирск 12 января 2017 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.
Дата начала голосования: 09 ч.00 мин. «15» декабря 2016 г.
Дата окончания приема решений (бюллетеней) от правообладателей помещений: 10 ч.00 мин. «12» января 2017 г.
Дата и место составления протокола Общего собрания: 12.01.2017 г., город Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв.56.
Дата и место подсчета голосов: 12.01.2017 г., город Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56.
Инициатор собрания в форме заочного голосования: застройщик микрорайона - ООО «СЛК».
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме –5809,00 кв.м., что составляет 100% голосов.
По состоянию на 12.01.2017 г. проголосовало 73,22% правообладателей, что составляет 4253,60 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания правообладателей:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей компании в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к договору между собственником и управляющей компанией в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1) По **первому вопросу** было предложено выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	**72,79 %** *голосов*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0,43** % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателей помещений в форме заочного голосования количеством голосов **72,79%** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:
- Выбрать председателя собрания: **Дуброва Сергея Геннадьевича**.
- Выбрать секретаря собрания: **Паукову Олесю Викторовну**.
- Выбрать членов счетной комиссии, в следующем составе:
  1. Дубров Сергей Геннадьевич
  2. Паукова О.В.

2) По **второму вопросу** было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом 2, по адресу: город Новосибирск, ул. Надежды, – управляющая компания.

Результаты голосования:

ЗА	**72,79%** % *голосов*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,43 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателей помещений в форме заочного голосования количеством голосов **72,79%** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Новосибирск, улица Надежды, дом 2 - **управление управляющей компанией.**

3) По **третьему вопросу** было предложено выбрать в качестве управляющей компании **ООО «УК Дивногорский»**, *в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

Результаты голосования:

ЗА	**72,79** *голосов*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,43 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателей помещений в форме заочного голосования количеством голосов **72,79%** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

Избрать в качестве управляющей организации: **ООО «УК Дивногорский».**

3) По **четвертому вопросу** было предложено *утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к договору между собственником и управляющей компанией в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией.*

Результаты голосования:

ЗА	**72,35%** *голосов*
ПРОТИВ	0,00 % *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,86 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание правообладателей помещений в форме заочного голосования количеством голосов **72,35%** от общего числа голосов правообладателей помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Дивногорский» и собственниками помещений.

Приложения:

- бюллетени с подписями правообладателей помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.

Члены счетной комиссии: _____ Дубров С.Г.

_____ Паукова О.В.