Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Романтиков в городе Новосибирске (далее – МКД) в заочной форме

г. Новосибирск. 04 августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания Дюба Алексей Николаевич.

Форма проведения собрания: **заочное голосование**

Начало голосования 07 **июля 2017 года,** в **09 часов 00 минут.**

Дата и время окончания голосования **28 июля 2017 года,** время **20 часов 00 минут.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решения собственника (бланка для голосования).

Место сбора решений и подведения итогов общего собрания собственников: **г. Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным технического паспорта на многоквартирный дом) – **5890,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5890,5 голосов** собственников (100 % голосов).

Повестка собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию Дивногорский» (ИНН 5404524986; ОГРН 1145476143240).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске (далее – МКД), согласно приложению.
5. Предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (баннеров).
6. Установление ежемесячной платы за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (2 баннера размером 12 м.*21 м.) в сумме 20 000 рублей в месяц.
7. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД с ООО «СЛК».
8. Наделение ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.
9. Установление ежемесячной платы за услуги консьерж-сервиса в размере 11,02 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику.
10. Установление порядка расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных на входных дверях каждого подъезда и в каждом подъезде МКД на 1 этаже.
12. Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский».

До 20 часов 00 минут 28 июля 2017 года переданы заполненные решения (бланки для голосования) в количестве 144 штуки.

из них признаны недействительными решения (бланки для голосования) в количестве 1 штук, ввиду того, что собственник не проголосовал одним из возможных вариантов. В решении (бланке для голосования) собственника 106 квартиры признано недействительным решение собственника по 9 вопросу, так как собственник проголосовал 2 двумя из трех вариантов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие – **4558,3 голосов** (**77,38 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД), согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня** - выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Дюбу Алексея Николаевича, секретарем собрания Саввиди Марию Дмитриевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3897,2 голосов (85,50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ - 132,1 голоса, (2,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 529,0 голосов (11,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Дюбу Алексея Николаевича, секретарем собрания Саввиди Марию Дмитриевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. **По второму вопросу повестки дня** – выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4384,8 голоса (96,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 73,5 голоса, (1,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 100,0 голосов (2,10% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске – управление управляющей организацией.

3. **По третьему вопросу повестки дня** - выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию Дивногорский» (ИНН 5404524986; ОГРН 1145476143240).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4483,3 голоса (98,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 25,0 голосов, (0,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 50,0 голосов (1,10 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию Дивногорский» (ИНН 5404524986; ОГРН 1145476143240).

4. **По четвертому вопросу повестки дня** - утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске, согласно приложению.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4369,0 голосов (95,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 25 голосов, (0,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 164,3 голоса (3,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске, согласно приложению.

5. **По пятому вопросу повестки дня** - предоставить общее имущество собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (баннеров).

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3973,1 голоса (67,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ – 261,0 голос, (4,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 324,2 голоса (5,50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ:
предоставить общее имущество собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (баннеров).

6. **По шестому вопросу повестки дня** - установить ежемесячную плату за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (2 баннера размером 12 м.*21 м.) в сумме 20 000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4078,2 голосов (89,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 204,9 голоса, (4,50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 275,2 голосов (6,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
установить ежемесячную плату за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (2 баннера размером 12 м.*21 м.) в сумме 20 000 рублей в месяц.

7. **По седьмому вопросу повестки дня** - заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД с ООО «СЛК».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3998,2 голосов (67,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ – 135,8 голосов, (2,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 424,3 голоса (7,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ:
заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД с ООО «СЛК».

8. **По восьмому вопросу повестки дня** - наделить ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4049,6 голосов (68,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ – 258,4 голосов, (4,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 250,3 голосов (4,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ:
наделить ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

9. **По девятому вопросу повестки дня** - установить ежемесячную плату за услуги консьерж-сервиса в размере 11,02 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 3048,3 голосов (66,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 662,15 голоса, (14,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 822,95 голоса (18,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
установить ежемесячную плату за услуги консьерж-сервиса в размере 11,02 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику.

10. **По десятому вопросу повестки дня** - установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4283,4 голоса (93,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 25,1 голосов, (0,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 249,8 голосов (5,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня** - утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещение сведений на информационных стендах, расположенных на входных дверях каждого подъезда и в каждом подъезде МКД на 1 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4414,8 голосов (96,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 25,0 голосов, (0,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 118,5 голосов (2,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещение сведений на информационных стендах, расположенных на входных дверях каждого подъезда и в каждом подъезде МКД на 1 этаже.

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня** - утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романтиков, д. 5, кв. 56.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 4369,9 голосов (95,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 71,5 голос, (1,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 116,9 голосов (2,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Романтиков, д. 5, кв. 56.

Приложение:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Романтиков в г. Новосибирске, получивших 26.06.2017 сообщение о проведении с 09-00 часов 07.07.2017 по 20-00 часов 28.07.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений в этом доме и бланк решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на собрании;
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий доверенностей представителей собственников;

Председатель собрания: _____ **А.Н. Дюба**

Секретарь собрания: _____ **М.Д. Саввиди**