

Протокол №1
общего собрания собственников (в форме заочного голосования)
жилого дома 150/4 по улице Дивногорская в городе Новосибирске

г. Новосибирск

05 июня 2015 г.

Дата проведения собрания: с 15 ч.30 мин. «20» января 2015 г. по 16 ч.30 мин. «20» января 2015 г.

Место проведения собрания: 630041, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дивногорская, дом 150/4, кв.1.

Инициатор собрания в форме заочного голосования: застройщик микрорайона - ООО «СЛК».

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: **96**. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **3652,8м²**, что составляет **100%** голосов собственников жилых помещений.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 20 января 2015 г. по 04 июня 2015 г., в форме заочного голосования.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались представителю застройщика по адресу: г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 54.

По состоянию на 05 июня 2015 г. по данным реестра имеется Общее количество голосов собственников, принявшие участие в голосовании – **51,33%**.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей компании в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией.

1) По **первому вопросу** – выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	51,33% голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов **51,33%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

- Выбрать председателя собрания: **Ачудекову Лидию Ивановну.**
- Выбрать секретаря собрания: **Могилевича Кирилла Александровича.**
- Выбрать членов счетной комиссии, в следующем составе:

1. Ачудекова Л.И.
2. Могилевич К.А.

2) По **второму вопросу** – *выбор одного из способов управления многоквартирным домом*, по адресу: город Новосибирск, ул. Дивногорская, дом 150/4.

- управление управляющей компанией

Результаты голосования:

ЗА	<u>51,33%</u> голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

- управление товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

ЗА	0,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

- непосредственное управление собственниками помещений

Результаты голосования:

ЗА	0,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 51,33% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Новосибирск, ул. Дивногорская, дом 150/4 - **управление управляющей компанией.**

3) По **третьему вопросу** – определение управляющей компании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать:

- ООО «УК Дивногорский»

Результаты голосования:

ЗА	<u>51,33%</u> голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

- иная управляющая организация

Результаты голосования:

ЗА	0,00 % голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 51,33% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

Избрать в качестве управляющей организации: **ООО «УК Дивногорский».**

3) По **четвертому вопросу** – утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией

Результаты голосования:

ЗА	<u>51,33%</u> голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 51,33% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение:

твердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК
Ливногорский» и собственниками помещений.

Приложения:

- бюллетени с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.

Члены счетной комиссии:

_____  Ачудкова Л.И.

_____  Могилевич К.А.

Пронумеровано, прошнуровано,
3 (три) листа.

Члены комиссии

_____ Ачудекова Л.И.

_____ Могилевич К.А.

