

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №8 по ул. Надежды в г. Новосибирске,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола "13" июля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «02» июля 2017 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: Милюкина Ольга Леонидовна (квартира №23).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «02» июля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» июля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8, кв. 23

Подсчет голосов осуществлен "13" июля 2017 по адресу г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8, кв. 23.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5615,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4042,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 15773,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4042,2 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2711,05 кв.м., что составляет 66,71% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Надежды в г. Новосибирске Милюкину Ольгу Леонидовну, секретарем собрания Еремину Юлию Владимировну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбрать совет многоквартирного дома № 8 по ул. Надежды в г. Новосибирске в составе: Милюкина Ольга Леонидовна (кв. 23), Еремина Юлия Владимировна (кв. 108), Синькевич Лилия Александровна (кв. 111), Третьяков Александр Сергеевич (кв. 98).
3. Наделить совет многоквартирного дома №8 по ул. Надежды в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД.
4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №8 по ул. Надежды в г. Новосибирске Милюкину Ольгу Леонидовну (кв. 23).
5. Установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии - расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в каждый подъезд.
7. Утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8, кв. 23
8. Решение вопроса о необходимости установки системы наружного и внутреннего

видеонаблюдения, а так же приобретения и монтажа камер видеонаблюдения по адресу: г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8

9. Определение порядка взимания платы за установку и содержание системы видеонаблюдения:

- фиксированный тариф на каждую квартиру вне зависимости от метража
- фиксированный тариф за квадратный метр площади жилого помещения

10. Предоставить общее имущество собственников помещений МКД для установки и эксплуатации рекламной продукции на возмездной основе

11. Предоставить общее имущество собственников помещений МКД для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на возмездной основе.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Надежды в г. Новосибирске Милюкину Ольгу Леонидовну, секретарем собрания Еремину Юлию Владимировну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2638,65	97,33
ПРОТИВ	24,3	0,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	48,1	1,77
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать председателем собрания Милюкину Ольгу Леонидовну, секретарем собрания Еремину Юлию Владимировну.

Вопрос 2. Выбрать совет многоквартирного дома № 8 по ул. Надежды в г. Новосибирске в составе: Милюкина Ольга Леонидовна (кв. 23), Еремина Юлия Владимировна (кв. 108), Синькевич Лилия Александровна (кв. 111), Третьяков Александр Сергеевич (кв. 98).

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2638,65	97,33
ПРОТИВ	24,3	0,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	48,1	1,77
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать совет многоквартирного дома № 8 по ул. Надежды в г. Новосибирске в составе: Милюкина Ольга Леонидовна (кв. 23), Еремина Юлия Владимировна (кв. 108), Синькевич Лилия Александровна (кв. 111), Третьяков Александр Сергеевич (кв. 98)

Вопрос 3. Наделить совет многоквартирного дома №8 по ул. Надежды в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД.

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2461,95	92,05
ПРОТИВ	24,3	0,91
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	188,4	7,04
ИТОГО	2674,65	100,00

По вопросу 3 принято решение:

Наделить совет многоквартирного дома №8 по ул. Надежды в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД.

Вопрос 4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №8 по ул. Надежды в г. Новосибирске Милюкину Ольгу Леонидовну (кв. 23).

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2662,95	98,23
ПРОТИВ	24,3	0,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,8	0,88

ИТОГО	2711,05	100,00
-------	---------	--------

По вопросу 4 принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома №8 по ул. Надежды в г. Новосибирске Милюкину Ольгу Леонидовну (кв. 23).

Вопрос 5. Установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии - расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2149,15	79,27
ПРОТИВ	121,8	4,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	440,1	16,23
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 5 принято решение:

Установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии - расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

Вопрос 6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в каждый подъезд.

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2613,35	96,40
ПРОТИВ	24,3	0,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	73,4	2,71
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД на 1 этаже и на входной двери в каждый подъезд

Вопрос 7. Утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8, кв. 23.

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2539,65	93,68
ПРОТИВ	48,6	1,79
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,8	4,53
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8, кв. 23.

Вопрос 8. Решение вопроса о необходимости установки системы наружного и внутреннего видеонаблюдения, а так же приобретения и монтажа камер видеонаблюдения по адресу: г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2241,35	82,67
ПРОТИВ	283,1	10,44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	186,6	6,88
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 8 принято решение:

Решение вопроса о необходимости установки системы наружного и внутреннего

видеонаблюдения, а так же приобретения и монтажа камер видеонаблюдения по адресу: г. Новосибирск, ул. Надежды, д. 8.

Вопрос 9.

Определение порядка взимания платы за установку и содержание системы видеонаблюдения :

- фиксированный тариф на каждую квартиру вне зависимости от метража
- фиксированный тариф за квадратный метр площади жилого помещения

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
фиксированный тариф на каждую квартиру вне зависимости от метража		
ЗА	1883,6	73,46
ПРОТИВ	517,8	20,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	162,85	6,35
ИТОГО	2564,25	100,00
фиксированный тариф за квадратный метр площади жилого помещения		
ЗА	619,7	29,61
ПРОТИВ	1173,55	56,08
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	299,45	14,31
ИТОГО	2092,7	100,00

По вопросу 9 принято решение:

Определить порядок взимания платы за установку и содержание системы видеонаблюдения - фиксированный тариф на каждую квартиру вне зависимости от метража

Вопрос 10. Предоставить общее имущество собственников помещений МКД для установки и эксплуатации рекламной продукции на возмездной основе

Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2071,3	76,40
ПРОТИВ	348,65	12,86
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	291,1	10,74
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 10 принято решение:

Предоставить общее имущество собственников помещений МКД для установки и эксплуатации рекламной продукции на возмездной основе

Вопрос 11. Предоставить общее имущество собственников помещений МКД для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на возмездной основе.


Решение	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2181,5	80,47
ПРОТИВ	205,9	7,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	323,65	11,94
ИТОГО	2711,05	100,00

По вопросу 11 принято решение:

Предоставить общее имущество собственников помещений МКД для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на возмездной основе.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

 / О. Л. Милюкина

Секретарь собрания:

 / Ю. В. Еремина