Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Романтиков в городе Новосибирске (далее – МКД) в заочной форме

г. Новосибирск. 10 ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания Таран Любовь Владимировна.

Форма проведения собрания: **заочное голосование**

Начало голосования **04 ноября 2017 года,** в **09 часов 00 минут.**

Дата и время окончания голосования **09 ноября 2017 года,** время **20 часов 00 минут.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решения собственника (бланка для голосования).

Место сбора решений и подведения итогов общего собрания собственников: **г. Новосибирск, ул. Романтиков, дом 5, кв. 56.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным технического паспорта на многоквартирный дом) – **11829,0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11829,0 голосов** собственников (100 % голосов).

Повестка собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию Дивногорский» (ИНН 5404524986; ОГРН 1145476143240).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске (далее – МКД), согласно приложению.
5. Предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (баннеров).
6. Установление ежемесячной платы за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (1 баннер размером 12 м.*21 м.) в сумме 10 000 рублей в месяц.
7. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД.
8. Наделение ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.
9. Установление ежемесячной платы за услуги консьерж-сервиса в размере 10,97 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику.
10. Установление порядка расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных на входных дверях каждого подъезда и в каждом подъезде МКД на 1 этаже.
12. Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский».

До 20 часов 00 минут 09 ноября 2017 года переданы заполненные решения (бланки для голосования) в количестве 85 штук.

из них признаны недействительными решения (бланки для голосования) в количестве 0 штук.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие – **10762,1 голосов** (**90,98 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД), согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня** - выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Таран Любовь Владимировну, секретарем собрания Черкашину Алену и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10509,2 голосов (97,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ - 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 252,9 голосов (2,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Таран Любовь Владимировну, секретарем собрания Черкашину Алену и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. **По второму вопросу повестки дня** – выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10682,5 голосов (99,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 79,6 голосов (0,74 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске – управление управляющей организацией.

3. **По третьему вопросу повестки дня** - выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию Дивногорский» (ИНН 5404524986; ОГРН 1145476143240).

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10682,5 голосов (99,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 79,6 голосов (0,74 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию Дивногорский» (ИНН 5404524986; ОГРН 1145476143240).

4. **По четвертому вопросу повестки дня** - утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске, согласно приложению.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10630,9 голосов (98,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 131,2 голосов (1,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске, согласно приложению.

5. **По пятому вопросу повестки дня** - предоставить общее имущество собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (баннеров).

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10455 голосов (88,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ – 113,9 голосов, (0,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 193,2 голосов (1,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ:
предоставить общее имущество собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (баннеров).

6. **По шестому вопросу повестки дня** - установить ежемесячную плату за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (1 баннер размером 12 м.*21 м.) в сумме 10 000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10506,4 голосов (97,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 88,2 голосов, (0,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 167,5 голосов (1,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
установить ежемесячную плату за предоставление общего имущества собственников помещений МКД (боковые фасады здания), для установки и эксплуатации рекламных конструкций (1 баннер размером 12 м.*21 м.) в сумме 10 000 рублей в месяц.

7. **По седьмому вопросу повестки дня** - заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10416,4 голосов (88,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ – 88,2 голосов, (0,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 257,5 голосов (2,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ:
заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений МКД.

8. **По восьмому вопросу повестки дня** - наделить ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10469,9 голосов (88,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ – 109,2 голосов, (0,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,0 голосов (1,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ:
наделить ООО «УК Дивногорский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД договоров пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иных договоров, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД.

9. **По девятому вопросу повестки дня** - установить ежемесячную плату за услуги консьерж-сервиса в размере 10,97 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 9585,35 голосов (89,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 654,35 голосов, (6,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 522,4 голосов (4,86 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
установить ежемесячную плату за услуги консьерж-сервиса в размере 10,97 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику.

10. **По десятому вопросу повестки дня** - установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10592,1 голосов (98,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 73,8 голосов, (0,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 96,2 голосов (0,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
установить порядок расчетов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии – расчеты за коммунальные услуги осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня** - утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещение сведений на информационных стендах, расположенных на входных дверях каждого подъезда и в каждом подъезде МКД на 1 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10695,3 голосов (99,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 66,8 голосов (0,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых ими на этих собраниях решений путем размещение сведений на информационных стендах, расположенных на входных дверях каждого подъезда и в каждом подъезде МКД на 1 этаже.

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня** - утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 10721 голосов (99,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,1 голосов (0,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в управляющей организации ООО «УК Дивногорский».

Приложение:
1. реестр собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске, получивших 20.10.2017 сообщение о проведении с 09-00 часов 04.11.2017 по 20-00

часов 09.11.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений в этом доме и бланк решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на собрании;

2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

3. Реестр договоров долевого участия по многоквартирному дому № 4 по ул. Романтиков в г. Новосибирске.

4. Выписка из ЕГРН от 09.11.2017 г.

5. решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий доверенностей представителей собственников;

Председатель собрания: _____ **Л.В. Таран**

Секретарь собрания: _____ **А. Черкашина**